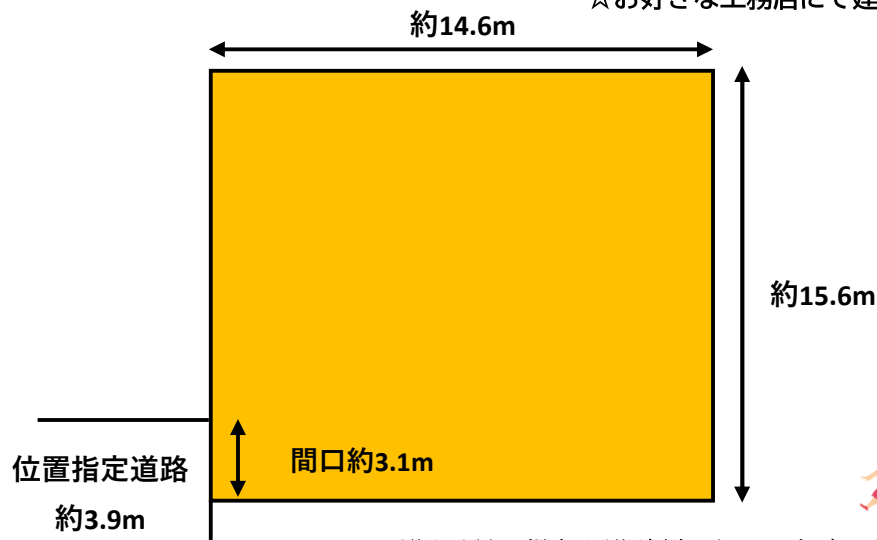


JR奈良線「桃山駅」徒歩13分

☆建築条件なし！
☆お好きな工務店にて建築頂けます



※現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

免許番号：京都府知事（1）第14911号 加盟団体：（公社）全日本不動産協会

物件種目	売土地												
価 格	総額 1,980 万円【建築条件なし】												
物件所在地	京都市伏見区桃山町伊賀6-4												
交 通	JR奈良		線	桃山		駅より		徒歩 約 13		分			
			線			駅より		徒歩 約		分			
			線			停より		徒歩 約		分			
土地面積	公簿	約	234.36		m ²								
建物面積	延べ	約			m ²								
	1F		m ²	2F		m ²	3F		m ²	他		m ²	
土地坪数	70.89		坪						建物坪数				坪
建物構造													
間 取								駐車場					
築年月日						増築年月日							
私道負担	有		約	6.83		m ²		セットバック		約	0.15		m ²
国土法届	不要												
土地権利	所有権												
地 目	宅地												
地 勢													
都市計画	市街化区域												
用途地域	第一種住居地域												
建ぺい率	60		%		容積率		200		%				
その他法令上の制限	15m第2高度地区、宅地造成等工事規制区域、風致第5種地域 法22条区域、居住誘導区域												
設 備	上下水道、ガス												
接道状況	私道												
接道方向	西側 幅員3.9m 接面3.1m												
現況	更地		引渡時期	相談	桃山	小学校	桃山	中学校					
備 考													

〒612-8026 京都市伏見区桃山町伊賀6-4

